

## РАССМОТРЕНЫ

Общим собранием работников и обучающихся ГБПОУ Салаватский индустриальный колледж протокол от «10» 12 2015 г. № 124

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом директора ГБПОУ Салаватский индустриальный колледж от «16» 12 2015 г. № 87 о/д

### ПРАВИЛА

#### внутреннего распорядка студенческого общежития ГБПОУ Салаватский индустриальный колледж

##### 1 Общие положения

1.1 Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Салаватский индустриальный колледж (далее колледж) разработаны с учётом Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Закона Республики Башкортостан «Об образовании в Республике Башкортостан», положений действующего жилищного законодательства Российской Федерации, устава Колледжа и других нормативных актов колледжа.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее Правила) вступают в силу с момента их утверждения приказом директора колледжа и действуют бессрочно (до внесения соответствующих изменений и дополнений или принятия новых Правил).

1.2 Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии

##### 2 Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1 Заселение обучающихся производится на основании приказа директора колледжа на заселение по личным заявлениям и договору найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2 Вселение в общежитие производится администрацией общежития на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства).

2.3 При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится администрацией общежития.

##### 3 Порядок прохода в общежитие

3.1 При проходе в общежитие:

- студенты, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет и(или) электронный пропуск;
- работники колледжа предъявляют электронный пропуск;



- абитуриенты, другие категории обучающихся, посетители предъявляют документ, удостоверяющий личность (паспорт, удостоверение личности, военный билет) с записью в журнале посещения.

Примечание:

а) пребывание гостей в комнатах общежития ограничивается двумя часами и заканчивается не позднее 20<sup>00</sup> часов в осенне-зимний период и 21<sup>00</sup> часа в весенне-летний период;

б) ночевать в общежитии, как исключение, разрешается только родителям на основании заявления на имя директора, с записью в специальном журнале.

3.2 Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несёт приглашающий.

3.3 Вынос крупногабаритных вещей (имущества общежития) из общежития разрешается только при наличии письменного разрешения коменданта общежития.

#### **4 Права проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие имеют право:

- проживать в закреплённой за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, договора найма жилого помещения, отсутствия объективной необходимости перевода, связанной с недостатком мест в общежитии, проведением ремонтных работ;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития;

- обращаться к администрации с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании Студсовета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться личной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности;

- переселяться с разрешения администрации и Студсовета в другое жилое помещение общежития.

#### **5 Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключённого с администрацией колледжа договора найма жилого помещения;

- выполнять Инструкцию о временном отсутствии проживающих в студенческом общежитии;

- в период проживания организовать свой быт и досуг исключительно на основе принципа не нанесения, какого-либо вреда или неудобств окружающим, среде проживания;

- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учёт;



- принимать посетителей в соответствии с настоящими Правилами. Встречать посетителей на входе в общежитие и провожать их до вахты при выходе из общежития;

- своевременно вносить плату в установленные сроки за проживание в общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать неудобств другим;

- строго соблюдать правила техники безопасности, правила пожарной безопасности и инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования (кухня, умывальная комната, коридор, лестничная клетка) по установленному графику дежурств (конкретный перечень работ в местах общего пользования рассматривается на Студсовете общежития и утверждается администрацией общежития);

- возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- не использовать предоставленное помещение для производственной, предпринимательской или противоправной деятельности;

- не производить перепланировок помещения;

- сдавать коменданту дубликаты ключей в случае замены замка;

- сдавать вахтёру ключи – на время отсутствия в общежитии.

Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- наклеивать на стены, двери жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания, плакаты и т. д.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или их заменять без разрешения администрации общежития;

- использовать в жилом помещении и в местах общего пользования (кроме пользования газовыми плитками) источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- выбрасывать мусор из окон;



- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- проносить в общежитие, хранить, употреблять наркотические и иные вещества, запрещённые законодательством Российской Федерации, а также находиться в общежитии в состоянии наркотического опьянения;
- курить в помещениях и на территории общежития;
- проносить и хранить в общежитии взрывчатые, легковоспламеняющиеся, химически опасные вещества или огнестрельное оружие и боеприпасы;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить в общежитие, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе, а также находиться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;
- использовать нагревательные приборы без разрешения администрации;
- использовать любую пиротехническую продукцию на территории общежития;
- нарушать санитарно-гигиеническое состояние жилого помещения и мест общего пользования;
- инициировать конфликтные ситуации и применять физическую силу для разрешения конфликтов;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях, с 22<sup>00</sup> до 8<sup>00</sup> пользование телевизорами, радиоприёмниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.

## **6 Права администрации**

Администрация имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со Студенческим Советом общежития вносить на рассмотрение руководителя колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- осуществлять проверку соблюдения настоящих Правил, в том числе и путём комиссионных обследований занимаемых жилых помещений;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты общежития в другую.

## **7 Обязанности администрации**

7.1. Администрация обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии и в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими договоры найма жилого помещения;



- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарём;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зелёные насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в изолятор, на основании рекомендации врача;
- содействовать студенческому Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закреплённой за общежитием территории;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих и персонала в общежитии.

## **8 Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1 За нарушение настоящих Правил к проживающим в общежитии могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка.

8.2 За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие меры дисциплинарного воздействия:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из колледжа.



8.3 Расторжение договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по требованию наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) невнесения проживающими платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги более шести месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения проживающим или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

8.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

8.5 Основаниями для издания приказа о применении дисциплинарных взысканий являются документально оформленные обращения к директору колледжа должностных лиц, ответственных за выполнение проживающими настоящих Правил в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за проживание в течение установленного времени;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- ж) хранения, употребления и распространения в общежитии наркотических и психотропных средств и алкогольной продукции;
- з) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и боеприпасов;
- и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа, Правилами внутреннего распорядка.

## **9 Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения;
- по личным заявлениям обучающихся;
- отчисления обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;
- расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по требованию наймодателя в судебном порядке.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

6 (шесть) листов

Специалист по кадрам

Т.М.Рябцева

